



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в отношении кадастрового квартала 11:05:0107003.

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Том 2.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

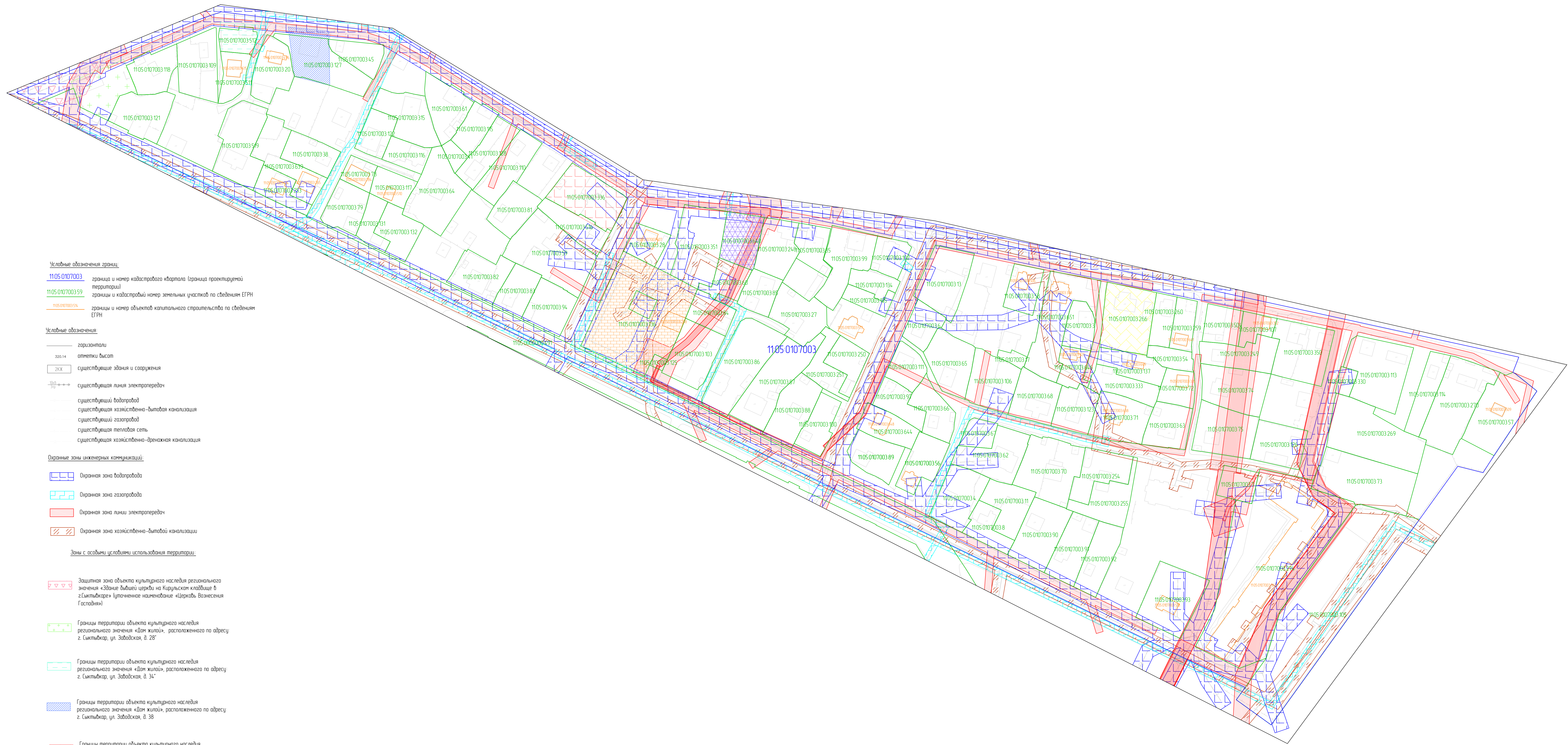
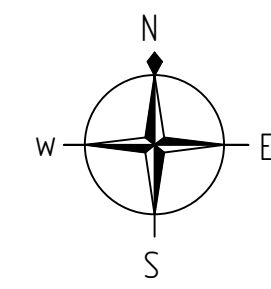
2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	3

Согласовано			

						08-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			08.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			08.21		П	1	1
							 ГЕОИД		



Условные обозначения границ:

- 1105.0107003 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.0107003.59 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- показывает границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- горизонталь
- 330.14 отметки высот
- ЗКХ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии электропередачи
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Земельная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви на Курдюльском кладбище в г. Сиктылькар» (полное наименование «Церковь Вознесения Господня»)
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сиктылькар, ул. Забодская, д. 28*
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сиктылькар, ул. Забодская, д. 34*
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сиктылькар, ул. Забодская, д. 38*
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сиктылькар, ул. Забодская, д. 64*
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное двухэтажное здание школы № 13 в г. Сиктылькар» (полное наименование «Школа»)
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сиктылькар, ул. Забодская, д. 74*
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сиктылькар, ул. Забодская, д. 102*

Примечание:

- Территория межевания находится в зоне полосы воздушных подтопов, накрываемая обшаченных шумов, зоне рекультивации застройки и хозяйственной деятельности.
- На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, ландшафтные участки, участки лесного назначения, лесные кварталы, лесопосадочные выделы, части лесопосадочных выделов.

				08-21-ПМ		
				Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.0107003		
Действ.	Масштаб	Лист	№ листа	Дата	Итого	Листов
08.21	Сторона 1:В	08.21			1	1
Удобенный	Сторона 1:В	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	Итого	Листов
				Чертеж обоснования проекта межевания территории	Итого	Листов
				через обоснования проекта межевания территории	Итого	Листов
				110300		

Итого	1	1
-------	---	---